

Lynn.

부산 장안지구 우미 린 프리미어

우미 린의 초프리미엄 신세계

부산 프리미엄 아울렛 바로 앞!
좌천역, 산업단지, 학교까지 가까이!
분양가상한제 적용으로 합리적인 분양가!
확실한 내 집 마련 기회!



생활·교육·산업·교통까지 모두 품은 초프리미엄 -
동부산 미래비전의 완벽한 신세계, 우미 린!



풍부하고 다양한 초프리미엄 생활·의료
단지 바로 옆 부산 프리미엄 아울렛, 단지 인근 상업시설(예정)로 풍부하고 다양한 생활인프라와 동남권 원자력의학원, 서울대학교 중입자치료센터(예정) 등 편리한 의료인프라

우수한 교육환경과 초근접 산업단지
장안1초교(가칭, 28년 예정), 장안중교, 장안제일고교 등 우수한 안심통학 교육환경과 인근 산업단지(장안, 정관 등) 직주근접을 통한 풍부한 일자리환경

부산-울산을 빠르게 잇는 초중심 교통망
노포-정관선(계획) 및 동해선 환승(계획)으로 기대되는 좌천역 다들역세권과 동해고속도로, 부산외곽순환고속도로, 기장대로, 정관로 등으로 편리하게 이어지는 부·울·경 쾌속교통망

동부산을 완성하는 초특급 미래가치
오시리아 관광단지, 일광신도시를 잇는 동부산 미래비전과 동남권 방사선의과학산단, 동부산 E-PARK산단 기회발전특구 지정에 따른 개발 프리미엄

■상기 사용된 위치도, 토지이용계획도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 도로, 학교, 공원 등 각종 개발 계획은 사업주체, 관련 기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다. ■노포정관선(계획)은 22.01.21 국토교통부고시 제2022-34호 '부산광역시 도시철도망 구축계획 변경(2차)', 및 23.07.20 기획재정부 보도·참고자료 '2023년 제3차 재정사업평가위원회 개최,를 참고한 것으로, 향후 국가기관 또는 해당기관의 정책 등 사정에 따라 현재의 계획 및 예정사항이 변경(노선 변경 등), 취소 및 지연될 수 있으며, 이에 대하여 사전에 충분히 확인하신 후 청약 및 계약하시기 바랍니다. ■기장선(계획)은 22.01.21 국토교통부고시 제2022-34호 '부산광역시 도시철도망 구축계획 변경(2차)'를 참고한 것으로, 향후 국가기관 또는 해당기관의 정책 등 사정에 따라 현재의 계획 및 예정사항이 변경(노선 변경 등), 취소 및 지연될 수 있으며, 이에 대하여 사전에 충분히 확인하신 후 청약 및 계약하시기 바랍니다. ■양산선(예정)은 부산교통공사 홈페이지 도시철도 건설진행 및 공정현황(25.01.31)을 참고한 것으로 자세한 사항은 관련기관에 문의하여 주시기 바랍니다. ■기회발전특구(계획)은 24.12.30 부산광역시 기획연재자료 '정부, 부산 기장·강서구 일원 '기회발전특구' 지정,을 참고한 것으로 자세한 사항은 관련기관에 문의하여 주시기 바랍니다. ■서울대 중입자치료센터(예정)는 24.02.07 부산광역시 보도자료 '대한민국 남부권 암치료의 거점, 기장 중입자치료센터 가동 눈앞'을 참고한 것으로 자세한 사항은 관련기관에 문의하여 주시기 바랍니다.

쾌적한 단지설계와 편리한 생활공간, 고품격 커뮤니티의 초프리미엄 -
차원이 다른 앞선 일상의 신세계, 우미 린!



2401	2402	2403	2404	2405
2301	2302	2303	2304	2305
2201	2202	2203	2204	2205
2101	2102	2103	2104	2105
2001	2002	2003	2004	2005
1901	1902	1903	1904	1905
1801	1802	1803	1804	1805
1701	1702	1703	1704	1705
1601	1602	1603	1604	1605
1501	1502	1503	1504	1505
1401	1402	1403	1404	1405
1301	1302	1303	1304	1305
1201	1202	1203	1204	1205
1101	1102	1103	1104	1105
1001	1002	1003	1004	1005
901	902	903	904	905
801	802	803	804	805
701	702	703	704	705
601	602	603	604	605
501	502	503	504	505
401	402	403	404	405
301	302	303	304	305
201	202	203	204	205
필로티	102	103	104	105

101동

2401	2402
2301	2302
2201	2202
2101	2102
2001	2002
1901	1902
1801	1802
1701	1702
1601	1602
1501	1502
1401	1402
1301	1302
1201	1202
1101	1102
1001	1002
901	902
801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
301	302
201	202
필로티	104

102동

2501	2502	2503	2504
2401	2402	2403	2404
2301	2302	2303	2304
2201	2202	2203	2204
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101	102	필로티	104

103동

2301	2302	2303	2304
2201	2202	2203	2204
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
Edu Center	관리사무소		

104동

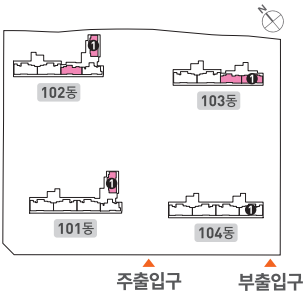
■상기 단지배치도 및 이미지(생태연못, 어린이놀이터 등)는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■단지 명칭 및 동·호수 표기는 사업진행과정 중 관할 관청의 기준에 따라 변경될 수 있습니다. ■상기 사용된 단지배치도 상의 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타기관에서 발표한 자료를 참고하여 작성한 것으로, 당 사업지 입주자 모집공고일 이후 해당 기관의 정책 및 사정에 따라 도로, 공원, 버스정거장 위치, 횡단보도, 차량통행, 시설물 명칭 등은 변경될 수 있습니다. ■상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현된 부분이 있으며, 도로, 건물, 기타 시설 등이 표현되지 않을 수 있고 이로 인해 소음, 먼지 등을 비롯한 각종 생활불편이 있을 수 있습니다. ■상기 동·호라인 배치도 등은 인쇄상 오류가 있을 수 있으며, 설계도서 기준으로 시공됩니다.

전용

59m²A

118세대

전 용 면 적	59.98m ²	기타공용면적	5.25m ²
주거공용면적	20.80m ²	주 차 장 면 적	34.90m ²
공 급 면 적	80.79m ²	계 약 면 적	120.95m ²



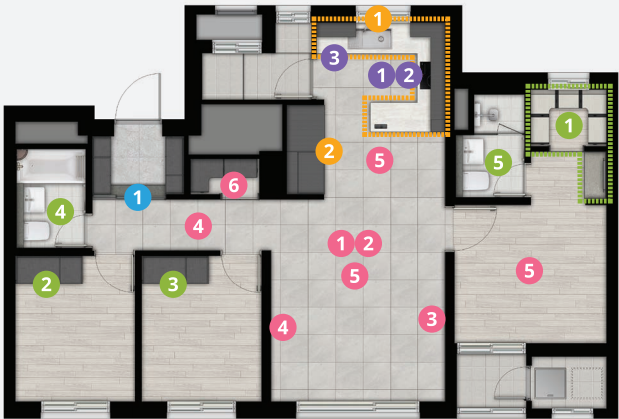
기본형



발코니 확장형



발코니 확장형(추가선택품목)



- 현관

1 중문(3연동 슬라이딩)
- 거실

1 광폭강마루(바닥 전체)

2 타일 및 광폭강마루[타일(거실, 주방, 복도), 광폭강마루(안방, 침실, 드레스룸)]

3 대형 아트월

4 고급거실특화[거실 : 시트알판, 간접조명(라인등박스), 픽처레일 / 복도 : 시트알판(2면), 픽처레일]

5 고급조명특화(거실, 주방, 안방) [거실 : 직간접조명 4면(디밍 기능 포함) / 주방 : 원형 직부등+우물천장(루버판넬, 2면 간접조명) / 안방 : 사각 직부등(디밍, 색온도 조절)]

6 복도팬트리(시스템선반+센서조명+가구도어+시트알판)
- 주방

1 고급주방특화[세라믹(주방상판+벽부)+상부장 하부 간접조명+하부장 색상 변경]

2 냉장고장(수납형)+인출식서랍장[냉장고장+키큰장(수납형)+인출식서랍]
- 침실

1 안방 드레스룸 특화[입식 파우더장+유리도어+시스템선반+벽마감(벽지)]

2 침실 불박이장1[불박이장(3도어)]

3 침실 불박이장2[불박이장(3도어)]

4 공용욕실 고급특화[대형타일+고급세면대+비데일체형 양변기+복합환풍기+욕실장 하부 간접조명+고급형 악세서리]

5 부부욕실 고급특화[대형타일+고급세면대+비데일체형 양변기+복합환풍기+욕실장 하부 간접조명+고급형 악세서리]
- 가전

1 광파오븐

2 인덕션

3 식기세척기

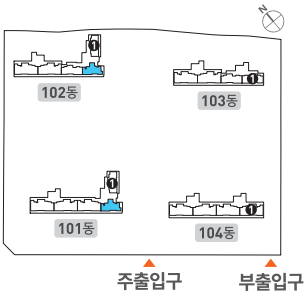
■상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다.
 ■상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다.
 ■발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다.
 ■기본형, 발코니 확장형, 추가선택품목 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다.
 ■시스템에어컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다.
 ■추가선택품목(유상옵션)의 자세한 내용은 반드시 입주자 모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
 ■상기 추가선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

전용

59m²B

48세대

전 용 면 적	59.98m ²	기타공용면적	5.25m ²
주거공용면적	21.31m ²	주 차 장 면 적	34.90m ²
공 급 면 적	81.30m ²	계 약 면 적	121.47m ²



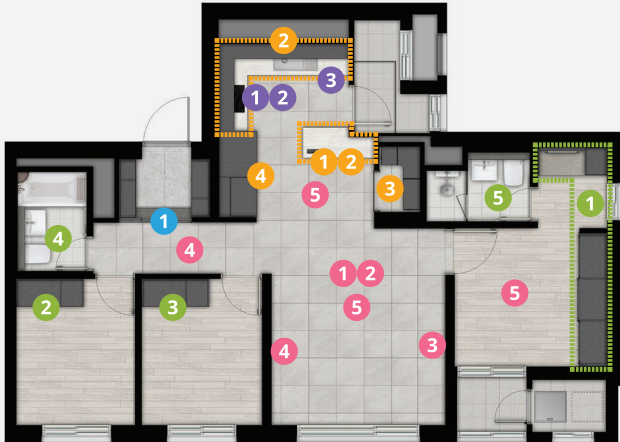
기본형



발코니 확장형



발코니 확장형(추가선택품목)



- 현관

1 중문(3연동 슬라이딩)
- 거실

1 광폭강마루(바닥 전체)

2 타일 및 광폭강마루[타일(거실, 주방, 복도), 광폭강마루(안방, 침실, 드레스룸)]

3 대형 아트월

4 고급거실특화[거실 : 시트알판, 간접조명(라인등박스), 픽처레일 / 복도 : 시트알판(2면), 픽처레일]

5 고급조명특화(거실, 주방, 안방) [거실 : 직간접조명 4면(디밍 기능 포함) / 주방 : 원형 직부등+우물천장(루버판넬, 2면 간접조명) / 안방 : 사각 직부등(디밍, 색온도 조절)]
- 주방

1 아일랜드장[아일랜드장(엔지니어스톤 상판)+사각 멀티콘센트+시트알판]

2 고급주방특화[세라믹(주방상판+벽부+아일랜드장 상판)+상부장 하부 간접조명+하부장 색상 변경] ※ 아일랜드장 선택 시 선택 가능

3 주방팬트리(유리도어+시스템선반+센서조명+시트알판)

4 냉장고장(수납형)+인출식서랍장[냉장고장+키큰장(수납형)+인출식서랍]
- 침실

1 안방 드레스룸 특화[입식 파우더장+수납장+불박이장(슬라이딩 가구도어)]

2 침실 불박이장1[불박이장(3도어)]

3 침실 불박이장2[불박이장(3도어)]

4 공용욕실 고급특화[대형타일+고급세면대+비데일체형 양변기+복합환풍기+욕실장 하부 간접조명+고급형 악세서리]

5 부부욕실 고급특화[대형타일+고급세면대+비데일체형 양변기+복합환풍기+욕실장 하부 간접조명+고급형 악세서리]
- 가전

1 광파오븐

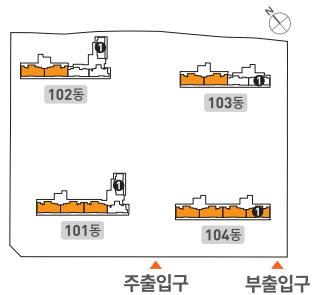
2 인덕션

3 식기세척기

■상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다.
 ■상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다.
 ■발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다.
 ■기본형, 발코니 확장형, 추가선택품목 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다.
 ■시스템에어컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다.
 ■추가선택품목(유상옵션)의 자세한 내용은 반드시 입주자 모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
 ■상기 추가선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

전용
84m²A
253세대

전 용 면 적	84.80m ²	기타공용면적	7.43m ²
주거공용면적	28.49m ²	주 차 장 면 적	49.34m ²
공 급 면 적	113.29m ²	계 약 면 적	170.07m ²



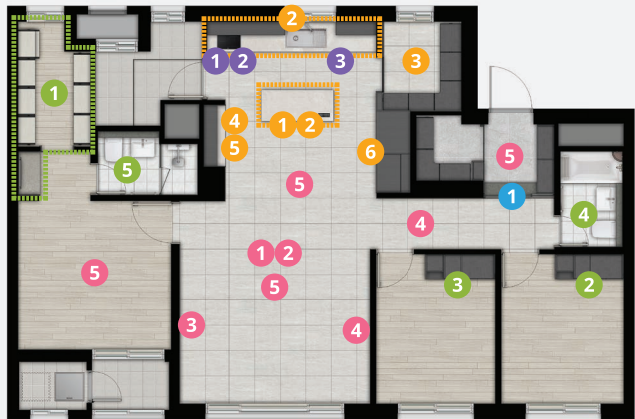
기본형



발코니 확장형



발코니 확장형(추가선택품목)



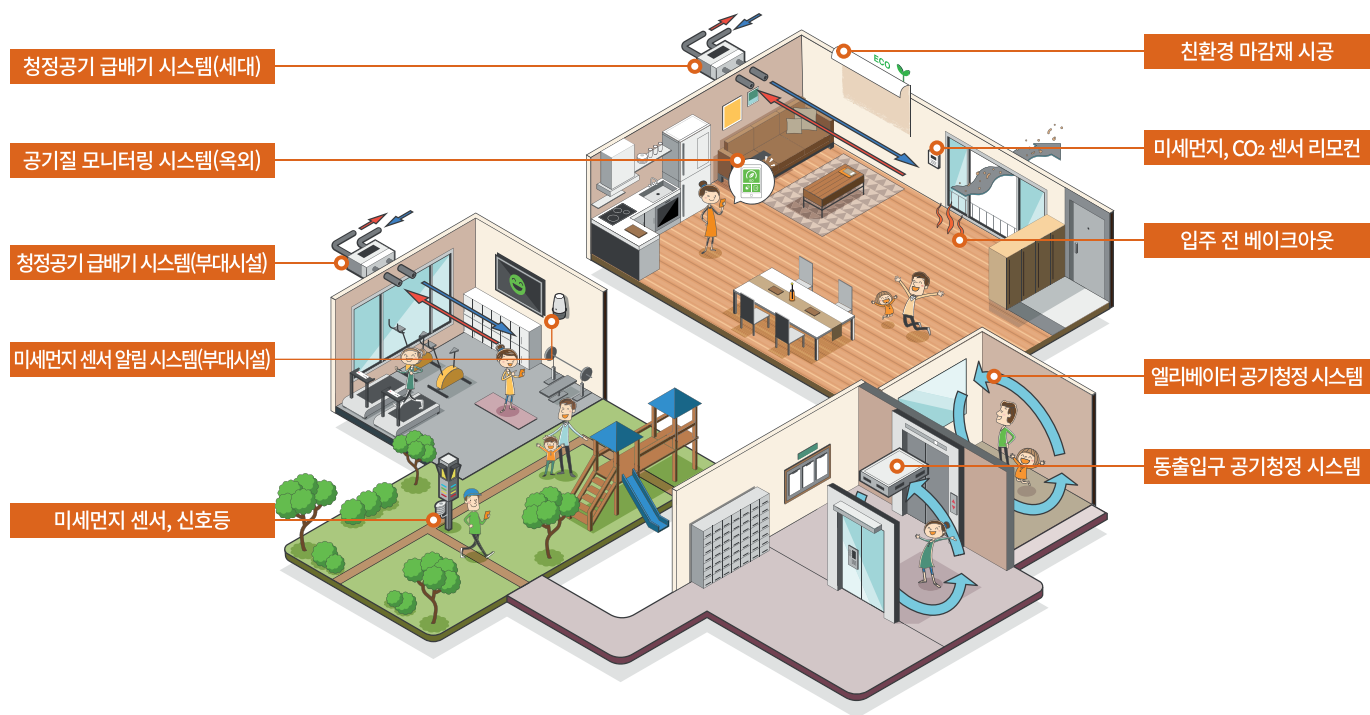
- 현관**
 - 1 중문(3연동 슬라이딩)
- 거실**
 - 1 광폭강마루(바닥 전체)
 - 2 타일 및 광폭강마루(타일(거실, 주방, 복도), 광폭강마루(안방, 침실, 드레스룸))
 - 3 대형 아트월
 - 4 고급거실특화(거실 : 시트알판, 간접조명(라인등박스), 픽처레일 / 복도 : 시트알판(2면), 픽처레일)
 - 5 고급조명특화(현관, 거실, 주방, 안방) [현관 : 상부 간접조명, 라인등박스 / 거실 : 직간접조명 4면(디밍 기능 포함) / 주방 : 원형 직부등+우물천장(루버판넬, 2면 간접조명) / 안방 : 사각 직부등(디밍, 색온도 조절)]
- 주방**
 - 1 아일랜드장[아일랜드장(엔지니어드스톤 상판)+사각 멀티콘센트]
 - 2 고급주방특화(세라믹(주방상판+벽부+아일랜드장 상판)+상부장 하부 간접조명+하부장 색상 변경(아일랜드장 하부 포함)) ※ 아일랜드장 선택 시 선택 가능
 - 3 주방팬트리(슬라이딩도어+시스템선반+센서조명)
 - 4 주방장식장1(엔지니어드스톤(상판, 벽부)+시트알판 / 글라스 상부장(상·하부 간접조명)+하부장 수납장]
 - 5 주방장식장2(세라믹(상판, 벽부)+시트알판 / 글라스 상부장(상·하부 간접조명)+하부장 수납장) ※ 고급주방특화 선택 시 선택 가능
 - 6 냉장고장(수납형)+인출식서랍장(냉장고장+키큰장(수납형)+인출식서랍)
- 침실**
 - 1 안방 드레스룸 특화(입식 파우더장+유리도어+시스템선반+벽마감(벽지))
 - 2 침실 불박이장1(불박이장(미니 파우더장))
 - 3 침실 불박이장2(불박이장(미니 파우더장))
 - 4 공용욕실 고급특화[대형타일+고급세면대+비데일체형 양변기+복합환풍기+욕실장 하부 간접조명+고급형 약세서리]
 - 5 부부욕실 고급특화[대형타일+고급세면대+비데일체형 양변기+복합환풍기+욕실장 하부 간접조명+고급형 약세서리]
- 가전**
 - 1 광파오븐
 - 2 인덕션
 - 3 식기세척기

■상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■기본형, 발코니 확장형, 추가선택품목 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■시스템에어컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다. ■추가선택품목(유상옵션)의 자세한 내용은 반드시 입주자 모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■상기 추가선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

커뮤니티 Community



에어클린시스템 Air Clean System



■상기 주민공동시설 CG, 에어클린 시스템 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■Lynn Center(피트니스 클럽, 실내골프연습장, 실내탁구장 등), Edu Center(남·녀 구분 독서실, 작은 도서관, 유아문고 등), 카페 Lynn 등의 내부구조 및 시설물에 대한 제공여부, 수량, 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 향후 변경될 수 있으므로 충분히 인지하시기 바랍니다. ■상기 부대시설의 공간구획 및 규모는 당사의 특화계획 과정에서 다소 축소 및 조정될 수 있습니다. ■상기 주민공동시설은 입주민들께서 자체적으로 유지·관리 및 운영하여야 합니다. ■공기질 모니터링 시스템, 미세먼지센서 알림시스템(부대시설) 등 이용 시 별도의 사용요금과 부가세 등이 부과될 수 있습니다. ■상기 적용항목은 기술적인 문제나 제조사의 사정 등으로 일부 변경될 수 있습니다. ■엘리베이터, 동출입구 공기청정 시스템 이용 시 사용요금이 발생되어 공동전기요금으로 부과될 수 있으며, 청정공기 급배기 시스템 및 엘리베이터, 동출입구 공기 청정 시스템의 필터는 추후 교체 시 발생하는 비용을 입주자가 부담합니다.

우미 린의 초프리미엄 신세계

부산 장안지구 우미 린 프리미어 | 분양안내

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 부산광역시 기장군 건축과 - 20938호(2025. 4. 17.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 부산광역시 기장군 장안읍 좌동리 부산 장안지구 B-1블록
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 25층 4개동 총 419세대
[특별공급 274세대(기관추천 42세대, 다자녀가구 42세대, 신혼부부 97세대, 노부모부양 13세대, 생애최초 80세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2027년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

[단위 : m², 세대]

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총 공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2025000144	01	059.9895A	59A	059.9895	20.8018	80.7913	40.1669	120.9582	45.4807	118	12	12	27	4	23	78	40	5
	02	059.9879B	59B	059.9879	21.3193	81.3072	40.1659	121.4731	45.4795	48	5	5	11	1	9	31	17	2
	03	084.8017A	84A	084.8017	28.4962	113.2979	56.7804	170.0783	64.2920	253	25	25	59	8	48	165	88	11
	합 계									419	42	42	97	13	80	274	145	18

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였습니다.(m²를 평으로 환산하는 방법 : m² × 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058)

■ 공급금액 및 납부일정

[단위 : 세대, 원]

주택형	공급 세대수	동(라인)	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약금		중도금				잔금
					대지비	건축비	계	1차	2차	1차	2차	3차	4차	
								계약 시	2025.06.24	2026.01.09	2026.06.10	2026.12.10	2027.06.10	
059.9895A	118	101동 1호 102동 1,3호 103동 1,2호	기준층	75	91,511,500	268,788,500	360,300,000	10,000,000	8,100,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	126,200,000
			5~9층	25	91,511,500	261,488,500	353,000,000	10,000,000	7,700,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	123,700,000
			4층	5	91,511,500	254,288,500	345,800,000	10,000,000	7,300,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	121,300,000
			3층	5	91,511,500	247,088,500	338,600,000	10,000,000	7,000,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	118,800,000
			2층	5	91,511,500	239,888,500	331,400,000	10,000,000	6,600,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	116,000,000
			1층	3	91,511,500	232,688,500	324,200,000	10,000,000	6,300,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	113,500,000
059.9879B	48	101동 2호 102동 2호	기준층	30	91,509,100	249,890,900	341,400,000	10,000,000	7,100,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	119,500,000
			5~9층	10	91,509,100	242,990,900	334,500,000	10,000,000	6,800,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	117,300,000
			4층	2	91,509,100	236,190,900	327,700,000	10,000,000	6,400,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	114,900,000
			3층	2	91,509,100	229,390,900	320,900,000	10,000,000	6,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	112,400,000
			2층	2	91,509,100	222,490,900	314,000,000	10,000,000	5,700,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	109,900,000
			1층	2	91,509,100	215,690,900	307,200,000	10,000,000	5,400,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	107,800,000
084.8017A	253	101동 3,4,5호 102동 4,5호 103동 3,4호 104동 1,2,3,4호	기준층	159	129,361,700	361,938,300	491,300,000	10,000,000	14,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	172,300,000
			5~9층	55	129,361,700	352,038,300	481,400,000	10,000,000	14,100,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	168,500,000
			4층	11	129,361,700	342,238,300	471,600,000	10,000,000	13,600,000	70,700,000	70,700,000	70,700,000	70,700,000	165,200,000
			3층	11	129,361,700	332,438,300	461,800,000	10,000,000	13,100,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	161,900,000
			2층	11	129,361,700	322,538,300	451,900,000	10,000,000	12,600,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	158,500,000
			1층	6	129,361,700	312,738,300	442,100,000	10,000,000	12,200,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	154,700,000

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

구분			59A	59B	84A	비고
가구 및 인테리어	욕실	공용욕실 고급특화	2,100,000	2,100,000	2,300,000	[59A, 59B] 대형타일+고급세면대+비데일체형 양변기+복합환풍기+ 욕실장 하부 간접조명+고급형 약세서리 [84A] 대형타일+고급세면대+비데일체형 양변기+복합환풍기+ 욕실장 하부 간접조명+고급형 약세서리
		부부욕실 고급특화	2,500,000	2,500,000	2,700,000	[59A, 59B] 대형타일+고급세면대+비데일체형 양변기+복합환풍기+ 욕실장 하부 간접조명+고급형 약세서리 [84A] 대형타일+고급세면대+비데일체형 양변기+복합환풍기+ 욕실장 하부 간접조명+고급형 약세서리
가전	광파오븐	삼성전자	500,000	500,000	500,000	
		LG전자	900,000	900,000	900,000	
	인덕션	삼성전자	900,000	900,000	900,000	
		LG전자	1,100,000	1,100,000	1,100,000	
	식기세척기	삼성전자	1,500,000	1,500,000	1,500,000	
		LG전자	1,300,000	1,300,000	1,300,000	

- **추가선택품목은 주택형별 개별 추가선택품목의 계약이 가능하며, 아래와 같이 패키지 옵션형으로도 선택하실 수 있습니다.**(단, 발코니 확장 미선택 시 추가선택품목 계약은 불가합니다)
- 일부 유상옵션 품목 선택 시 기본마감재로 제공되는 벽지의 종류, 색상, 문양이 변경(팬트리, 안방 드레스룸 등)되므로 해당 내용은 마감재리스트 및 견본주택을 내방하시어 확인하시기 바랍니다.
 - 84A 주방장식장 선택유무에 따라 주방 스위치의 위치는 다소 변경될 수 있으므로 청약 및 계약 전 인지하시기 바랍니다.
 - 59B, 84A 주방팬트리 옵션 미선택 시 센서등이 설치되지 않습니다.
 - 59A 복도 팬트리 옵션 미선택 시 센서등이 설치되지 않습니다.
 - 거실 고급조명특화 미선택 시, 주방 우물천정은 시공되지 않으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
 - 59B, 84A 아일랜드장 선택 시 고급주방특화 선택이 가능합니다.
 - 84A 고급주방특화 선택 시 주방장식장2 선택이 가능합니다.
 - 추가선택품목 선택 유무에 따라 일부 콘센트, 스위치 및 조명기구의 위치는 변경될 수 있습니다.
 - 일부 추가선택품목의 경우 센서등 설치 비용이 포함되어 있으므로, 해당 품목 미선택 시 센서등 및 별도 등기구가 설치되지 않는 경우가 있으니, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
 - 공용/부부욕실 고급특화 대형타일(벽부) 59A, 59B는 600x600mm, 84A는 600x1,200mm 사이즈로 시공됩니다.
 - 가전제품을 추가선택품목으로 선택하는 경우는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 추가선택품목으로 선택하지 않는 경우는 개별 가전제품별 전기콘센트가 설치되지 않을 수 있습니다.

■ 추가선택품목 패키지 옵션

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

구분	항목	59A	59B	84A	비고
거실패키지	대형 아트월, 고급거실특화, 고급조명특화, 복도팬트리(59A)	5,510,000	4,370,000	5,410,000	
주방패키지	아일랜드장(59B, 84A), 고급주방특화, 주방팬트리(59B, 84A), 주방장식장2(84A), 냉장고장(수납형+인출식수납장)	3,610,000	6,740,000	9,020,000	
침실패키지	안방 드레스룸 특화, 불박이장 1개소(침실1)	3,800,000	4,750,000	4,460,000	
욕실패키지	부부욕실 고급특화, 공용욕실 고급특화	4,370,000	4,370,000	4,750,000	

- **상기 추가선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 품목별 선택 계약이 가능합니다.**
- **추가선택품목(유상옵션)은 개별품목과 패키지옵션을 혼용하여 선택할 수 있으므로 착오 없으시길 바랍니다.**(예시 : 거실패키지+주방 추가선택품목 개별선택 가능)
- 상기 추가선택품목은 견본주택에서 확인하실 수 있습니다.(건립세대 해당)
 - 주방 및 일반가구 미선택 시 일반도배 마감되며, 옵션금액 산정 시 해당하는 비용은 감액하여 반영된 것입니다.
 - 제조사와 모델은 제품의 품질·품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 등급이상으로 변경될 수 있으며, 기설정된 제품의 형태·설치 위치 등의 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
 - 대형 아트월 타일 선택 시, 납품자재 및 시공여건 등에 따라 타일 문양 패턴이 일정하지 않을 수 있으며, 견본주택과 다르게 시공될 수 있습니다.
 - 추가선택품목 선택 시 사업주체가 선택한 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 추가선택품목은 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
 - 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 계약 및 변경이 불가합니다.
 - 상기 추가선택품목은 본 아파트의 디자인 컨셉에 따른 품목으로 판매가 및 사양에 대해 교체를 요구할 수 없으니 타사 및 기타 시중품목과 반드시 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.

■ 추가선택품목 납부금액, 납부계좌, 납부일정

구분			납부일정			
금융기관	납부계좌		예금주	계약금	중도금(2026.01.09)	잔금(입주 시)
농협은행	계약금(모계좌)	317-0029-7500-71	코리아신탁(주)	추가선택품목 금액의 10%	추가선택품목 금액의 10%	추가선택품목 금액의 80%
	중도금, 잔금(가상계좌)	계약 체결 시 세대별 가상계좌 부여				

- 상기 계좌는 추가선택품목 관리계좌(모계좌)로 추가선택품목 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기 계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바랍니다.
- 추가선택품목 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 하며, 추가 선택품목 중도금부터 잔금까지는 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다.(타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 추가선택품목 계약금을 제외한 개인별 추가선택품목 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.
(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)
- 상기 계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바랍니다.
- 계약금은 계약 당일 상기 납부계좌로 납부하여야 합니다.
- 무통장 입금 시에는 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다.
- 오입금 등으로 인하여 발생하는 제반 피해에 대해서 사업주체 및 시공사는 책임을 지지 않습니다.
- 추가선택품목 공사의 계약 내용 및 계약금, 중도금, 잔금 납부일정과 납부금액은 당사가 적의 조정한 별매품(별도계약품목) 공공계약서에 준합니다.
- 사업주체의 PF대출금이 전액 상환될 경우 자금관리자인 코리아신탁(주)와의 자금관리 대리사무 계약이 해지될 수 있으며, 이 경우 상기 수납계좌가 변경될 수 있고, “수분양자”는 이에 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 청약예금의 예치금액

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

- ‘지역’은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말합니다.
- 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능합니다.

■ 계약체결 일정 및 장소

구분	계약 체결 기간	계약 체결 장소	문의전화
당첨자 계약 체결	2025.05.20(화) ~ 2025.05.22(목) (3일간, 10:00~16:00)	부산 장안지구 우미 린 프리미엄 견본주택 (부산광역시 기장군 정관읍 매학리 777-9번지)	051) 728-5077

- 계약금 납부 : 분양대금 납부계좌 입금 후 입금증 견본주택 제출(견본주택에서 계약금(현금) 수납 불가)

■ 계약 시 구비사항

구 분	서류유형		해당 서류	발급 기준	유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통	○		자격검증서류	-	당첨유형별 입주대상자 자격검증서류 일체(입주대상자 자격검증서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외)
		○	추가 개별 통지 서류	-	기타 사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)
	○		신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규발급분은 제외) 등 2020.12.21.일 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출 ※ 재외동포 : 국내거소신고증 및 국내거주 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 및 외국인등록 사실증명서
	○		인감증명서	본인	용도 : 주택공급신청용 / 인감증명서(본인발급용) 또는 본인서명사실확인서는 대리인 접수 및 계약불가 ※ 본인 발급분에 한해 가능하며, 대리발급분은 절대 불가함. 서명인증서(외국인에 한함)
	○		인감도장	-	본인서명사실확인서 제출자는 본인서명 ※ 대리인 위임 불가
	○		계약금 입금 영수증	-	계약금 무통장 입금 영수증
	○		전자수입인지 납부 증명서	-	해당 세대의 공급금액에 해당하는 인지세를 납부한 전자수입인지 - 수입인지 세액 : 1억원 초과 ~ 10억원 이하 15만원(사업주체와 분양계약자가 1/2씩 균등 부담) <수입인지 구입처> ① 오프라인 : 우체국·은행(해당 기간 영업시간에 방문하여 구입) ② 온라인 : 전자수입인지(www.e-revenuestamp.or.kr)사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
대리인 계약 시 추가사항 (*본인 외 모두)	○		인감증명서	본인(청약자)	용도 : 주택공급신청용 / 인감증명서(본인발급용) 또는 본인서명사실확인서는 대리인 접수 및 계약불가 ※ 본인 발급분에 한해 가능하며, 대리발급분은 절대 불가함. 서명인증서(외국인에 한함)
	○		인감도장	본인(청약자)	인감증명서와 날인 대조(본인서명사실확인서 제외), 외국인인 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 제출 생략
	○		위임장	본인(청약자)	청약자의 인감도장 날인, 당사 견본주택에 비치
	○		신분증 및 인장	대리인	주민등록증, 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규발급분은 제외) 2020.12.21.일 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증

- 상기 제출명서류는 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서 발급 시 용도를 기재하지 않고 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람
(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 계약 시 외국인은 공급신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함)

■ 분양관련 문의

대표번호	견본주택 위치	홈페이지
051) 728-5077	부산광역시 기장군 정관읍 매학리 777-9	https://bsj.lynn.co.kr

■ 청약 및 계약관련 일정

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
4/13	4/14	4/15	4/16	4/17	4/18 입주자 모집공고	4/19
4/20	4/21	4/22	4/23	4/24	4/25 견본주택 오픈	4/26
4/27	4/28 특별공급 청약	4/29 1순위 청약	4/30 2순위 청약	5/1	5/2	5/3
5/4	5/5	5/6	5/7	5/8	5/9 당첨자 발표	5/10
5/11	5/12	5/13	5/14	5/15	5/16	5/17
←----- 당첨자 서류제출 및 검증 ----->						
5/18	5/19	5/20 계약 1일차	5/21 계약 2일차	5/22 계약 3일차	5/23	5/24
----->						

- 본 분양안내는 입주자모집공고의 내용 중 일부를 발췌한 내용으로 자세한 내용은 홈페이지에서 확인해 주시기 바랍니다. ■ 본 분양안내는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 홈페이지 또는 견본주택에서 재확인해 주시기 바랍니다. ■ 기재사항의 오류가 있을 시는 관련도면 및 주택법령이 우선합니다.

당첨자 사전 서류검수 안내

- 입주자로 선정된 날로부터 5일이 지난 후 주택공급계약을 체결하도록 하던 것을 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일로부터 11일이 경과한 후 체결하도록 함에 따라, 계약 체결 이전에 견본주택을 방문하시어 계약 시 구비서류를 제출하시고 부적격 사항 및 적격 여부를 확인하시기 바람 (신청자격, 해당지역 거주유무, 주택소유, 배우자 분리세대 등 확인)
- 계약체결 이후 부적격 당첨자로 판명될 경우에는 불이익[당첨 및 계약취소, 당첨일로부터 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준)간 당첨 제한 등]이 발생할 수 있음을 유념하시기 바람



- 시행 : (주)우미글로벌
- 시공 : 우미건설(주)
- 연면적 : 63,436.6141m²
- 용도 : 공동주택
- 위치 : 부산광역시 기장군 장안읍 좌동리 부산 장안지구 B-1블록

051) **728-5077**

전용면적 59·84m² 총 419세대



■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 주택법령에 따라 적용됩니다. ■ 본 인쇄물은 편집 및 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 사용된 사진, 일러스트, 조감도 및 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 표시된 개발계획은 사업 주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로 관계기관에 따라 사업추진 중 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ■ 소비자의 올바른 권익보호를 위해 법정계량단위(m²)를 사용합니다. ■ 상기 연면적 등은 향후 사업추진과정에서 변경될 수 있습니다.