

우미 린의 초프리미엄 신세계

부산 장안지구 우미 린 프리미어 | 분양안내



- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 부산광역시 기장군 건축과 - 20938호(2025. 4. 17.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 부산광역시 기장군 장안을 좌동리 부산 장안지구 B-1블록
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 25층 4개동 총 419세대
[특별공급 274세대(기관추천 42세대, 다자녀가구 42세대, 신혼부부 97세대, 노부모부양 13세대, 생애최초 80세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2027년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총 공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2025000144	01	059.9895A	59A	059.9895	20.8018	80.7913	40.1669	120.9582	45.4807	118	12	12	27	4	23	78	40	5
	02	059.9879B	59B	059.9879	21.3193	81.3072	40.1659	121.4731	45.4795	48	5	5	11	1	9	31	17	2
	03	084.8017A	84A	084.8017	28.4962	113.2979	56.7804	170.0783	64.2920	253	25	25	59	8	48	165	88	11
	합계									419	42	42	97	13	80	274	145	18

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

■ 공급금액 및 납부일정

주택형	공급 세대수	동(라인)	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약금		중도금				잔금
					대지비	건축비	계	1차	2차	1차	2차	3차	4차	입주지정 기간
								계약시	2025.06.24	2026.01.09	2026.06.10	2026.12.10	2027.06.10	
059.9895A	118	101동 1호 102동 1,3호 103동 1,2호	기준층	75	91,511,500	268,788,500	360,300,000	10,000,000	8,100,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	126,200,000
			5~9층	25	91,511,500	261,488,500	353,000,000	10,000,000	7,700,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	123,700,000
			4층	5	91,511,500	254,288,500	345,800,000	10,000,000	7,300,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	121,300,000
			3층	5	91,511,500	247,088,500	338,600,000	10,000,000	7,000,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	118,800,000
			2층	5	91,511,500	239,888,500	331,400,000	10,000,000	6,600,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	116,000,000
			1층	3	91,511,500	232,688,500	324,200,000	10,000,000	6,300,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	113,500,000
059.9879B	48	101동 2호 102동 2호	기준층	30	91,509,100	249,890,900	341,400,000	10,000,000	7,100,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	119,500,000
			5~9층	10	91,509,100	242,990,900	334,500,000	10,000,000	6,800,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	117,300,000
			4층	2	91,509,100	236,190,900	327,700,000	10,000,000	6,400,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	114,900,000
			3층	2	91,509,100	229,390,900	320,900,000	10,000,000	6,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	112,400,000
			2층	2	91,509,100	222,490,900	314,000,000	10,000,000	5,700,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	109,900,000
			1층	2	91,509,100	215,690,900	307,200,000	10,000,000	5,400,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	107,800,000
084.8017A	253	101동 3,4,5호 102동 4,5호 103동 3,4호 104동 1,2,3,4호	기준층	159	129,361,700	361,938,300	491,300,000	10,000,000	14,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	172,300,000
			5~9층	55	129,361,700	352,038,300	481,400,000	10,000,000	14,100,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	168,500,000
			4층	11	129,361,700	342,238,300	471,600,000	10,000,000	13,600,000	70,700,000	70,700,000	70,700,000	70,700,000	165,200,000
			3층	11	129,361,700	332,438,300	461,800,000	10,000,000	13,100,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	161,900,000
			2층	11	129,361,700	322,538,300	451,900,000	10,000,000	12,600,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	158,500,000
			1층	6	129,361,700	312,738,300	442,100,000	10,000,000	12,200,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	154,700,000

- 상기 주택형별 공급금액은 「주택법」 제57조 규정에 따라 분양가상한제 적용주택의 총 금액을 기준으로 분양가 심사위원회가 의결한 총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등에 따라 차등을 두어 책정한 금액입니다.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되어 있습니다.
- 상기 공급금액은 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상옵션)이 포함되지 않은 가격이며, 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상옵션)은 분양계약자가 선택 계약하는 사항입니다.
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타 공용면적에 대한 금액은 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.

■ 발코니 확장 공사비

약식표기	발코니 확장 공급금액	계약금	중도금	잔금
		계약 시	2026.01.09	입주시
59A	8,430,000	843,000	843,000	6,744,000
59B	5,930,000	593,000	593,000	4,744,000
84A	8,610,000	861,000	861,000	6,888,000

■ 추가선택품목 패키지 옵션

구분	항목	59A	59B	84A	비고
거실패키지	대형아트월, 고급거실특화, 고급조명특화, 복도팬트리(59A)	5,510,000	4,370,000	5,410,000	
주방패키지	아일랜드장(59B, 84A), 고급주방특화, 주방팬트리(59B, 84A), 주방장식장2(84A), 냉장고장(수납형+인출식수납장)	3,610,000	6,740,000	9,020,000	
침실패키지	안방 드레스룸 특화, 불박이장 1개소(침실1)	3,800,000	4,750,000	4,460,000	
욕실패키지	부부욕실 고급특화, 공용욕실 고급특화	4,370,000	4,370,000	4,750,000	

- 분양대금 납부계좌 : 317-0029-7497-81 [농협은행, 예금주 : 코리아신탁(주)]
- 발코니 확장 및 추가선택품목(패키지 옵션 포함) 납부계좌 : 317-0029-7500-71 [농협은행, 예금주 : 코리아신탁(주)]

■ 청약 및 계약 일정

특별공급	1순위	2순위	당첨자 발표	계약일
4월 28일(월)	4월 29일(화)	4월 30일(수)	5월 9일(금)	5월 20일(화) ~ 22일(목) 3일간(10:00~16:00)

- 당첨자 발표 : 5월 9일(금) / 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱(구글플레이스토어 ‘청약홈’) 개별조회

※ 본 분양안내 상의 공급금액, 청약일정 등은 입주자 모집공고를 기준으로 작성되었으며, 오류가 있는 경우 입주자 모집공고가 우선합니다.