

부산 장안지구 우미 린 프리미어 | 특별공급 청약안내 [노부모부양]

■ 대상 세대수 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급세대수의 3% 범위)

| 구 분 | 59A | 59B | 84A | 합 계 |
|------------|-----|-----|-----|-----|
| 노부모부양 특별공급 | 4 | 1 | 8 | 13 |

■ 신청자격 및 당첨자 선정방법

| 구 분 | 내 용 | | | | | |
|---|--|-------|--------------|---------------|---------------|-----|
| 대상자 | ■ 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에서 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 무주택세대주 - 피부양자의 배우자도 무주택자이어야 합니다. ■ 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한함)한 분 ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분 - 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상) | | | | | |
| 당첨자 선정방법 | ■ 당첨자 선정 순서: ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨 ■ ①지역: 해당지역 거주자(부산광역시) → 기타지역 거주자(울산광역시 및 경상남도) ■ ②가점: 「주택공급에 관한 규칙」 별표1(가점제 적용기준)에 의거한 청약가점 점수를 기준으로 당첨자를 선정하며, 청약가점 점수가 본인의 기재 오류에 의한 잘못으로 판명될 경우 부적격 당첨 처리될 수 있으며, 그 책임은 전적으로 청약신청자에게 있습니다. - 가점 산정기준 표 (「주택공급에 관한 규칙」 별표1의2 나목) | | | | | |
| | 가점항목 | 가점 상한 | 가점구분 | 점 수 | 가점구분 | 점 수 |
| | 무주택기간 (1) | 32 | 만 30세 미만 미혼자 | 0 | 8년 이상~9년 미만 | 18 |
| | | | 1년 미만 | 2 | 9년 이상~10년 미만 | 20 |
| | | | 1년 이상~2년 미만 | 4 | 10년 이상~11년 미만 | 22 |
| | | | 2년 이상~3년 미만 | 6 | 11년 이상~12년 미만 | 24 |
| | | | 3년 이상~4년 미만 | 8 | 12년 이상~13년 미만 | 26 |
| | | | 4년 이상~5년 미만 | 10 | 13년 이상~14년 미만 | 28 |
| | | | 5년 이상~6년 미만 | 12 | 14년 이상~15년 미만 | 30 |
| | | | 6년 이상~7년 미만 | 14 | 15년 이상 | 32 |
| | 부양가족수 (2) | 35 | 7년 이상~8년 미만 | 16 | - | |
| | | | 0명 | 5 | 4명 | 25 |
| | | | 1명 | 10 | 5명 | 30 |
| | | | 2명 | 15 | 6명 이상 | 35 |
| | 입주자저축 가입 기간 (3) | 17 | 3명 | 20 | - | |
| | | | 6개월 미만 | 1 | 8년 이상~9년 미만 | 10 |
| | | | 6개월 이상~1년 미만 | 2 | 9년 이상~10년 미만 | 11 |
| 1년 이상~2년 미만 | | | 3 | 10년 이상~11년 미만 | 12 | |
| 2년 이상~3년 미만 | | | 4 | 11년 이상~12년 미만 | 13 | |
| 3년 이상~4년 미만 | | | 5 | 12년 이상~13년 미만 | 14 | |
| 4년 이상~5년 미만 | | | 6 | 13년 이상~14년 미만 | 15 | |
| 5년 이상~6년 미만 | | | 7 | 14년 이상~15년 미만 | 16 | |
| 6년 이상~7년 미만 | | | 8 | 15년 이상 | 17 | |
| 7년 이상~8년 미만 | 9 | - | | | | |
| ■ 본인 청약가점 점수 = (1) + (2) + (3) | | | | | | |
| ※ 노부모부양 특별공급 신청 시에는 입주자저축 가입기간 점수 산정 시 배우자 입주자저축 가입기간 점수를 합산하지 않습니다. ■ ③청약통장 가입기간: 가입기간은 순위기산일을 기준으로 합니다. - 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 합니다. * 단, 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 전환개설한 날을 기준으로 함. | | | | | | |
| 비 고 | ■ 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정합니다. - 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외합니다. ■ 만 60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당합니다. | | | | | |