

# 부산 장안지구 우미 린 프리미어 | 특별공급 청약안내 [다자녀가구]

## ■ 대상 세대수 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급세대수의 10% 범위)

구 분	59A	59B	84A	합 계
다자녀가구 특별공급	12	5	25	42

## ■ 신청자격 및 당첨자 선정방법

구 분

대 상자

당첨자 선정방법

내 용

■ 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 무주택세대구성원

- 과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청가능합니다.

■ 만 19세 미만의 자녀 2명 이상(태아, 입양자녀 포함)이 있는 분

- 자녀는 민법상 미성년자를 말하며, 자녀가 청약신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있지 않은 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 합니다.

■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분

■ 당첨자 선정 순서: ① 지역 → ② 배점 → ③ 미성년 자녀수 → ④ 청약신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 분 → ⑤ 추첨

■ ① 지역 : 해당지역 거주자(부산광역시 거주자) → 기타지역 거주자(울산광역시 거주자 및 경상남도 거주자)

■ ② 배점

배점표				비 고	
배점항목	총 배점	배점기준			
계	100	기 준	점 수		
미성년 자녀수 (1)	40	미성년 자녀 4명 이상	40	- 입주자모집공고일 현재 만 19세 미만의 미성년 자녀 (태아, 입양자녀 포함)	
		미성년 자녀 3명	35		
		미성년 자녀 2명	25		
영유아 자녀수 (2)	15	자녀 중 영유아 3명 이상	15	- 입주자모집공고일 현재 만 6세 미만의 영유아 자녀 (태아, 입양자녀 포함)	
		자녀 중 영유아 2명	10		
		자녀 중 영유아 1명	5		
세대구성 (3)	5	3세대 이상	5	- 청약신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정) 이 입주자모집공고일로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표 등본에 등재되어야 합니다.	
		한부모 가족	5		- 청약신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 분
무주택기간 (4)	20	10년 이상	20	- 배우자의 직계존속(청약신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정합니다.	
		5년 이상 ~ 10년 미만	15		- 청약신청자가 성년(만 19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄) 이 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정하되 청약신청자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말함)부터 무주택기간을 산정합니다.
		1년 이상 ~ 5년 미만	10		
해당 시·도 거주기간 (5)	15	10년 이상	15	- 청약신청자가 성년자(만 19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)로서 해당 시·도(울산광역시)에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간을 산정합니다. ※ 시는 광역시·특별자치시 기준이고, 도는 도·특별자치도 기준이며, 수도권의 경우 서울·경기·인천 전체를 해당 시·도로 봅니다.	
		5년 이상 ~ 10년 미만	10		
		1년 이상 ~ 5년 미만	5		
입주자 저축 가입기간 (6)	5	10년 이상	5	- 입주자모집공고일 현재 청약신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자 저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정합니다. * 단, 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 전환개설한 날을 기준으로 함	

(1), (2) : 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인(이혼·재혼의 경우 자녀가 청약신청자 및 그 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함)

(3) : 한부모 가족의 경우 한부모가족증명서로 확인

(3), (4) : 주택소유여부 판단 시 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 적용

(4), (5) : 주민등록표등본이나 주민등록표초본으로 확인

(6) : 입주자저축 순위확인서로 확인