

부산 장안지구 우미 린 프리미어 | 일반공급 청약안내 [공통사항]

■ 일반공급 1순위 청약 체크포인트

만 19세 이상 누구나 가능 세대주인 미성년자 (자녀양육, 형제자매 부양)	재당첨제한 여부 무관 기존 주택 당첨여부와 관계없이 가능 ※ 단, 과거 2년 내 가점제 당첨된 분 및 세대원은 추첨제 가능
유주택자 가능 주택수와 관계없이 여러 채 갖고 있어도 가능	청약통장 가입기간 6개월 경과 지역별 예치금 충족 시 가능

해당하는 분 누구나
“1순위 청약 가능”

■ 일반공급(1·2순위) 신청 일정

구 분	신청일자	신청방법	신청장소
1순위	2025년 4월 29일(화) 09:00~17:30	인터넷청약 (PC 또는 스마트폰)	■ 한국부동산원 ‘청약Home’ 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 : 구글플레이스토어 및 애플앱스토어 ‘청약Home’
2순위	2025년 4월 30일(수) 09:00~17:30		

■ 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

구 분

내용

대상자

■ 입주자모집공고일 현재 **부산광역시**에 거주하거나 **울산광역시** 및 **경상남도**에 거주하는 **만 19세 이상인 분** 또는 세대주인 미성년자
■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분

청약통장
자격요건

■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 1순위
① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 **청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분**
② 청약부금: **청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분**(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축: **주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분**
- 2순위: **예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분**
■ 청약예금의 예치금액

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ ‘지역’은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말합니다.
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능합니다.

당첨자
선정방법

■ 당첨자 선정 순서
- 1순위 가점제: ①**지역** → ②**가점** → ③**청약통장 가입기간** → ④**추첨**
- 1순위 추첨제: ①**지역** → ②**무주택자 우선공급** → ③**추첨**
- 2순위: ①**지역** → ②**추첨**
○ **지역**: 해당**지역 거주자(부산광역시)** → 기타**지역 거주자(울산광역시 및 경상남도 거주자)**
○ **가점**
- 전용면적별 1순위 가점제/추첨제 적용비율

구 분	가점제	추첨제
전용면적 60㎡ 이하	40%	60%
전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	40%	60%

○ **무주택자 우선공급**: 1순위 추첨제에서 경쟁이 있는 경우 다음 단계에 따라 입주자를 선정합니다.

구 분	비 율	내 용
1단계	추첨제 물량의 75%	무주택세대구성원
2단계	1단계 공급 후 잔여물량	무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 분
3단계	2단계 공급 후 잔여물량	1순위에 해당하는 분 중 입주자로 선정되지 않은 분

■ 예비입주자 선정방법

공급유형	예비입주자 선정	동·호수 결정
일반공급	(1순위) 주택형별 공급세대수의 500%까지 지역우선공급을 적용하여 가점순으로 선정(동점 시 추첨) (2순위) 1순위에서 미달된 예비입주자 수만큼 지역우선공급을 적용하여 추첨으로 선정	특별공급/일반공급 구분 없이 주택형별 무작위 추첨으로 결정

※ 가점제가 적용되지 않는 주택인 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.
※ 미계약 또는 계약해제 발생 시 예비입주자 순번에 따라 입주자를 선정하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정합니다.
동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며, 예비입주자 명단 및 순번은 당첨자명단 발표 시 함께 발표됩니다.

비 고

■ 1순위 가점제 청약 시 유의사항
- 입주자모집공고일 기준 **과거 2년 이내 가점제로 당첨된 분 및 그 세대원은 가점제 청약이 불가**하며, 가점제로 청약하여 당첨 시 부적격 처리됩니다.

부산 장안지구 우미 린 프리미어 | 일반공급 청약안내 [가점제]

■ 청약 가점제 적용기준

구분	내용
무주택기간 적용기준	<p>1) 입주자모집공고일 현재 세대원 모두 주택을 소유하지 않아야 합니다.</p> <p>2) 소형·저가주택등의 가격은 다음의 구분에 따라 산정. 다만, 2007년 9월 1일 전에 주택을 처분한 경우에는 2007년 9월 1일 전에 공시된 주택공시가격(「부동산 가격공시에 관한 법률」 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격) 중 2007년 9월 1일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따릅니다.</p> <p>가) 입주자모집공고일 후에 주택을 처분하는 경우: 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격</p> <p>나) 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우: 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격</p> <p>다) 분양권 등의 경우: 공급계약서의 공급가격(선택품목에 대한 가격은 제외)</p> <p>3) 무주택기간은 주택공급신청자와 그 배우자를 기준으로 하고, 주택공급신청자의 연령이 만 30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 하되, 만 30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날부터 무주택기간을 기산합니다. 이 경우 주택공급신청자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말한다)부터 무주택기간을 산정합니다.</p>
부양가족의 인정 적용기준	<p>1) 부양가족은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표등본에 등재된 세대원을 의미합니다.</p> <p>2) 주택공급신청자의 직계존속이 입주자모집공고일 현재 세대주인 경우로서 입주자모집공고일을 기준으로 최근 3년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 봅니다. 다만, 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족으로 보지 않으며, 아래의 경우에 해당하는 직계존속도 부양가족으로 인정하지 않습니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 외국인 직계존속 - 내국인 직계존속이라도 요양시설(「주민등록법」 제12조에 따라 주민등록을 하는 노인요양시설을 말함) 및 해외에 체류 중(입주자모집 공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우)인 경우 <p>※ 2019.11.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1에 따라 부양가족을 산정 시에는 제53조제6호를 적용하지 않으므로 만 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)이 주택을 소유하고 있는 경우에는 부양가족으로 인정하지 않습니다.</p> <p>3) 자녀(부모가 모두 사망한 손자녀 포함)는 미혼으로 한정합니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주택공급신청자의 만 30세 이상인 직계비속은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 봅니다. - 재혼배우자의 자녀는 주택공급신청자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 봅니다. <p>4) 이혼한 자녀는 '미혼인 자녀'로 보지 않으며, 외국인인 직계비속과 아래의 경우처럼 해외 체류 중인 직계비속도 부양가족으로 인정하지 않습니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> - (만 30세 미만) 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 - (만 30세 이상) 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우
입주자저축 가입기간	<p>- 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의를 변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 가입기간을 산정합니다.</p> <p>* 단, 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 전환개설한 날을 기준으로 함</p>

■ 청약 가점 산정기준표

가점항목	가점상한		가점구분	점 수	가점구분	점 수	확인할 서류 등	
무주택 기간 (1)	32		만 30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상~9년 미만	18	- 주민등록표등본 (배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가) - 가족관계증명서 - 혼인관계증명서 (만 30세 이전에 혼인한 경우 혼인신고일 확인) - 건물등기부 등본, 건축물대장등본	
			1년 미만	2	9년 이상~10년 미만	20		
			1년 이상~2년 미만	4	10년 이상~11년 미만	22		
			2년 이상~3년 미만	6	11년 이상~12년 미만	24		
			3년 이상~4년 미만	8	12년 이상~13년 미만	26		
			4년 이상~5년 미만	10	13년 이상~14년 미만	28		
			5년 이상~6년 미만	12	14년 이상~15년 미만	30		
			6년 이상~7년 미만	14	15년 이상	32		
부양 가족수 (2)	35		7년 이상~8년 미만	16	-		- 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 - 만 18세 이상 성년자녀 부양가족인정 신청 시 추가확인서류 ① 만 18세 이상~만 30세 미만: 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서 ② 만 30세 이상: 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록표초본	
			0명	5	4명	25		
			1명	10	5명	30		
			2명	15	6명 이상	35		
입주자 저축가입 기간 (3)	17	본 인		3명	20	-		- 청약통장(인터넷 청약 시에 자동 계산됨)
				6개월 미만	1	8년 이상~9년 미만	10	
				6개월 이상~1년 미만	2	9년 이상~10년 미만	11	
				1년 이상~2년 미만	3	10년 이상~11년 미만	12	
				2년 이상~3년 미만	4	11년 이상~12년 미만	13	
				3년 이상~4년 미만	5	12년 이상~13년 미만	14	
				4년 이상~5년 미만	6	13년 이상~14년 미만	15	
				5년 이상~6년 미만	7	14년 이상~15년 미만	16	
			6년 이상~7년 미만	8	15년 이상	17		
		7년 이상~8년 미만	9	-				
	배우자			배우자 없음 또는 배우자 통장미가입	0	1년 이상~2년 미만	2	- 배우자 청약통장 순위(가입)확인서 - 배우자 당첨사실 확인서
			1년 미만	1	2년 이상	3		
■ 본인 청약가점 점수 = (1) + (2) + (3)								

■ 본인 청약가점 점수 = (1) + (2) + (3)

※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1의2 나목에 따라 가점제 청약 시 입주자저축 가입기간 점수에 배우자 입주자저축 가입기간 점수를 합산할 수 있습니다.

- 배우자의 통장가입기간 점수표

배우자의 입주자저축 가입기간	배우자의 입주자저축 가입기간(50% 적용)	점수
1년 미만	6개월 미만	1점
1년 이상 ~ 2년 미만	6개월 이상 ~ 1년 미만	2점
2년 이상	1년 이상	3점

- 배우자의 입주자저축 가입기간 점수는 전체 가입기간의 50%에 해당하는 기간의 점수로 계산하며, 그 점수가 3점을 초과하는 경우 최대 3점까지만 인정됩니다.

- 본인의 입주자저축 가입기간 점수와 배우자의 입주자저축 가입기간 점수 합산 시 17점을 초과하는 경우 최대 17점까지만 인정됩니다.

- 입주자모집공고일 현재 배우자의 청약통장이 가입되어 있으나, 순위확인서 발급 전 배우자의 청약통장을 해지한 경우에는 순위확인서 발급이 불가하므로 **적격증빙을 위하여 당첨자 발표 이후 계약 전까지 배우자의 청약통장이 유지**되어야 합니다.

- 청약 전 반드시 배우자 본인이 청약통장 가입확인서 순위확인서를 발급하여 입주자저축 가입기간 점수를 확인해야 하며, 향후 당첨자 및 예비입주자 선정 시 배우자의 순위확인서 및 배우자의 당첨사실 확인서를 사업주체에 제출하여 적격함을 증빙해야 합니다.

※ 본 안내문은 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 오류가 있을 시 관계법령이 우선합니다. ※ 청약 관련 자세한 사항은 반드시 입주자모집공고 및 청약홈 등을 통하여 확인해주시기 바랍니다.

※ 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으므로 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.